

GRAĐEVINARSTVO I PROIZVODNJA KRK d.d.

**IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA S NEOVISNO IZRAŽENIM
UVJERENJEM O OBAVLJENOJ REVIZIJI
PRIPAJANJA**

Stranke kojima je usmjereno Izvješće neovisnog revizora s neovisno izraženim uvjerenjem o obavljenoj reviziji pripajanja:

GRAĐEVINARSTVO I PROIZVODNJA KRK d.d. (GP Krk d.d.)

Stjepana Radića 31
51500 Grad Krk, Hrvatska
OIB: 05146274847

i

MARTINKOVAC GRADNJA d.o.o.

Frana Supila 6
51000 Rijeka, Hrvatska
OIB: 92340475117

Trgovački sud Rijeka

Sudski registar
Zadarska ulica 1 i 3
51000 Rijeka

U Rijeci, 20. listopada 2025. godine

Predmet: Izvješće neovisnog revizora s neovisno izraženim uvjerenjem o obavljenoj reviziji pripajanja

Poštovani,

u prilogu dostavljamo Izvješće neovisnog revizora s neovisno izraženim uvjerenjem o obavljenoj reviziji pripajanja društva MARTINKOVAC GRADNJA d.o.o. društvu GRAĐEVINARSTVO I PROIZVODNJA KRK d.d.

S poštovanjem

iAudit d.o.o. Rijeka

Janeza Trdine 7, Rijeka

Boris Vidas
Član Uprave

Nenad Mutić
Ovlašteni revizor

SADRŽAJ:

1.	IMENOVANJE REVIZORA	4
2.	OPĆENITO O DRUŠTVU	4
3.	OPSEG I POSTUPCI IZRAŽAVANJA UVJERENJA TE IDENTIFIKACIJA KRITERIJA.....	5
4.	IDENTIFIKACIJA I OPIS INFORMACIJA IZ PREDMETA ISPITIVANJA TE PREDMET ISPITIVANJA	6
5.	SAŽETAK OBAVLJENOG POSLA.....	7
6.	IZVJEŠTAJ NEOVISNOG REVIZORA	9

1. IMENOVANJE REVIZORA

1.1. Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci posl.br.: R1-100/2025-2 od 15. listopada 2025. godine (Rješenje), društvo IAUDIT d.o.o. za usluge revizije iz Rijeke, Janeza Trdine 7, MBS (040271616), OIB: 94315988508 (Revizor), imenovano je revizorom u postupku pripajanja društva MARTINKOVAC GRADNJA društvo s ograničenom odgovornošću, sa sjedištem u Rijeci, Frana Supila 6, Republika Hrvatska, upisano kod Trgovačkog suda u Rijeci, OIB: 92340475117, (dalje: MARTINKOVAC GRADNJA d.o.o. ili Pripojeno društvo) društvu GRAĐEVINARSTVO I PROIZVODNJA KRK d.d. sa sjedištem u Krku, Stjepana Radića 31, Republika Hrvatska, upisano kod Trgovačkog suda u Rijeci, OIB: 05146274847, (dalje: GP KRK d.d., Društvo ili Društvo preuzimatelj).

1.2. Temeljem Rješenja, Revizor pripajanja društava dužan je izraditi pisani izvještaj u kojem mora navesti:

- (i) kojim je metodama određen omjer zamjene dionica,
- (ii) iz kojih je razloga primjena tih metoda primjerena,
- (iii) do kojeg bi se omjera zamjene došlo kada bi se primijenile različite metode, ako su one primijenjene te koji je značaj dan pojedinim metodama za utvrđivanje predloženog omjera zamjene i vrijednosti na kojoj ona počiva, kao i posebne teškoće koje su se pojavile pri procjeni društava.
- (iv) utvrditi je li primjeren omjer zamjene dionica.

2. OPĆENITO O DRUŠTVU

2.1. GP Krk d.d. upisano je u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pod matičnim brojem subjekta 040005089 sa sjedištem u Krku na adresi Stjepana Radića 31, Krk, OIB: 05146274847. Navedena djelatnost: građevinarstvo, projektiranje i nadzor. Sanjin Purić, predsjednik Uprave (OIB: 49319599054) i Tihomir Ranđelović, član Uprave, OIB: 23121722955 zastupaju Društvo samostalno i pojedinačno.

Temeljni kapital društva GP Krk iznosi 5.446.998,00 eura.

2.2. MARTINKOVAC GRADNJA d.o.o. upisano je u Sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pod matičnim brojem subjekta 040242239 sa sjedištem u Rijeci na adresi Frana Supila 6, Rijeka OIB: 92340475117. Navedena djelatnost: građenje, projektiranje, poslovanje nekretninama. Aldo Cerovac, član Uprave (OIB: 30908627775) zastupa Društvo koje se pripaja samostalno i pojedinačno.

Temeljni kapital društva MARTINKOVAC GRADNJE iznosi 2.654,46 eura.

3. OPSEG I POSTUPCI IZRAŽAVANJA UVJERENJA TE IDENTIFIKACIJA KRITERIJA

- 3.1. Uprave društava GP KRK d.d. i MARTINKOVAC GRADNJE d.o.o. sklopile su, sukladno Zakonu o trgovačkim društvima Ugovor o pripajanju dana 9. listopada 2025. godine. Ugovorom o pripajanju navedeno je kako su Društvo preuzimatelj i Pripojeno društvo pod stalnom zajedničkom kontrolom člana društva GP KRK d.d. koji je i njihov jedini osnivač.
- 3.2. Obračun poslovnog pripajanja društva pod zajedničkom kontrolom prema računovodstvenim standardima vrši se prema knjigovodstvenim vrijednostima. Sukladno odredbi članka 534 st. 2. i st. 3. te članka 520., u vezi s odredbom članka 549. Zakona o trgovačkim društvima, gdje u postupku pripajanja Društvo preuzimatelj ne povećava svoj temeljni kapital da bi se provelo pripajanje Pripojenog društva. Vrijednost temeljnog kapitala pripojenog društva evidentira se u kapitalnim pričuvama Društva preuzimatelja.
- 3.3. Budući da je društvo pod kontrolom preuzimatelja, temeljem pripajanja ne dolazi do stjecanja novih dionica u zamjenu za poslovne udjele u Pripojenom društvu niti bilo kakva druga posebna prava, niti se vrše doplate u novcu. Temeljem postojećih udjela u Društvu preuzimatelju, članovi Društva preuzimatelja i nakon upisa pripajanja u sudski registar ima nepromijenjena prava u društvu preuzimatelju
- 3.4. Sukladno Zakonu o trgovačkim društvima, Članak 515., odgovornost društva iAudit d.o.o., kao imenovanog revizora pripajanja je pregledati Ugovor o pripajanju te izraziti neovisno uvjerenje o tome je li primjeren omjer zamjene dionica/udjela na osnovu kojih će dioničari/udjelničari Društava koja se pripaja postati vlasnici dionica Društva preuzimatelja. Sukladno navedenim odredbama, društvo u pripajanju je zatražilo imenovanje revizora pripajanja od Trgovačkog suda u Rijeci.
- 3.5. Dana 15. listopada 2025. godine, Trgovački sud u Rijeci je donio Rješenje navedeno pod točkom 1.1. ovog Izvještaja, pa je temeljem istog Revizor izvršio postupak uvjerenja o pripajanju društava i slijedom toga pripremio ovaj Izvještaj.
- 3.6. Izražavanje uvjerenja o pripajanju društava obavljeno je u skladu sa Zakonom o trgovačkim društvima te Zakonom o reviziji (NN 127/17, 27/24, 85/24, 145/24) i sukladno Međunarodnom standardu za angažmane izražavanja uvjerenja 3000.
- 3.7. Sukladno navedenom, Revizor je izvršio sve neophodne provjere, testiranja i prikupljanje dokaza kako bi utvrdio:
- (i) kojim je metodama određen omjer zamjene dionica,
 - (ii) iz kojih je razloga primjena tih metoda primjerena,
 - (iii) do kojeg bi se omjera zamjene došlo kada bi se primijenile različite metode, ako su one primijenjene, te koji je značaj dan pojedinim metodama za utvrđivanje predloženog omjera zamjene i vrijednosti na kojoj ona počiva, kao i posebne teškoće koje su se pojavile pri procjeni društava.
 - (iv) je li primjeren omjer zamjene dionica.
- 3.8. Napominje se da su predmetni angažman izražavanja uvjerenja i ovaj Izvještaj pripremljeni isključivo u svrhu pripajanja društva MARTINKOVAC GRADNJA d.o.o. u društvo GP KRK d.d., a Revizor se ograđuje od korištenja Izvještaja u svrhe koje nisu predviđene člankom 549. Zakona o trgovačkim društvima, te rješenjem suda.

**4. IDENTIFIKACIJA I OPIS INFORMACIJA IZ PREDMETA ISPITIVANJA TE
PREDMET ISPITIVANJA**

4.1. U svrhu provedbe angažmana izražavanja uvjerenja, te radi utvrđivanja činjenica potrebnih za izražavanje uvjerenja, pregledana je slijedeća dokumentacija i dobivene su informacije od strane Uprave društava u pripajanju:

- Ugovor o pripajanju,
- Izvješće o pripajanju,
- Financijski izvještaji društava u pripajanju,
- Statut i Društveni ugovor društava u pripajanju,
- Računovodstvene kartice i analitičke evidencije vezane uz pripajanje,
- Procjenu knjigovodstvene vrijednosti društava u pripajanju,
- Analize primjerenosti korištenja drugih metoda vrednovanja.

4.2. Sve isprave i informacije koje su bile predmetom ispitivanja, odnosno koje su poslužile za izražavanje uvjerenja, osigurala su društva u pripajanju. Uprave društava u pripajanju su odgovorna za vjerodostojnost isprava kojima je regulirano pripajanje društava. Odgovornost revizora je da neovisno izrazi zaključak o informacijama iz predmeta ispitivanja.

5. SAŽETAK OBAVLJENOG POSLA

Imajući u vidu zakonski opseg izražavanja uvjerenja o pripajanju društava, u nastavku Revizor iznosi svoje nalaze na niže navedene činjenice:

Dana 9. listopada 2025. godine Uprave društava GP Krk d.d. i MARTINKOVAC GRADNJA d.o.o. sklopile su Ugovor o pripajanju trgovačkog društva MARTINKOAVC GRADNJA d.o.o. trgovačkom društvu GP Krk d.d. (ovjereno kod Javnog bilježnika Neven Kućar OV-23676/2025-Ma dana 9. listopada 2025. godine).

Navedenim Ugovorom o pripajanju utvrđuje se slijedeće:

- ugovorom se uređuju međusobna prava i obveze koje proizlaze iz provedbe pripajanja Pripojenog društva Društvu preuzimatelju, te prijenosa cijele imovine i svih prava i obveza Pripojenog društva na Društvo preuzimatelja,
- da je Društvo preuzimatelj, jedini član Pripojenog društva, drži jedan poslovni udio u nominalnom iznosu od 15.000,00 kn (petnaesttisućakuna), što predstavlja 75% (sedamdesetpet posto) temeljnog kapitala Pripojenog društva i drugi poslovni udio u nominalnom iznosu od 5.000,00 kuna (pettisućakuna), što predstavlja 25% (dvadesetpet posto) temeljnog kapitala Pripojenog društva, odnosno ukupno Društvo preuzimatelj drži 20.000 kuna (dvadesettisuća kuna) / 2.654,46 eura (dvijetisućepedesetčetiri eura i četrdesetčet centi) po fiksnom tečaju konverzije 7,53450 kuna za euro,
- da sukladno odredbi članka 520., u vezi s odredbom članka 549. Zakona o trgovačkim društvima, Društvo preuzimatelj neće povećati svoj temeljni kapital da bi se provelo pripajanje Pripojenog društva,
- kao jedini član Pripojenog društva temeljem pripajanja Društvo preuzimatelj neće stjecati nove udjele u zamjenu za poslovni udio u Pripojenom društvu niti bilo kakva druga posebna prava, niti će se vršiti doplate u novcu,
- Temeljem postojećih dionica u Društvu preuzimatelju, dioničari Društva preuzimatelja i nakon upisa pripajanja u sudski registar imaju nepromijenjena dionička prava u Društvu preuzimatelju,
- Poslovni udjeli koje Društvo preuzimatelj drži u Pripojenom društvu prestaju postojati upisom pripajanja u sudski registar,
- Pripojeno društvo s danom upisa pripajanja u sudski registar prenosi na Društvo preuzimatelja svu svoju imovinu, uzimajući u obzir uobičajene poslovne aktivnosti u razdoblju do pripajanja,
- Financijski izvještaji koja su polazište za pripajanje su revidirani financijski izvještaji Društva preuzimatelja i Pripojenog društva sa stanjem bilance na dan 31. prosinca 2024. godine kao i bilance pripajanja društava na dan 31. srpnja 2025. godine.

Budući da su društva koja sudjeluju u pripajanju pod zajedničkom kontrolom istog člana/dioničara, obračun poslovnog pripajanja prema računovodstvenim standardima vrši se prema knjigovodstvenim vrijednostima. U postupku pripajanja Društvo preuzimatelj ne povećava svoj temeljni kapital već se vrijednost temeljnog kapitala pripojenog društva evidentira se u kapitalnim pričuvama Društva preuzimatelja. Temeljem pripajanja ne dolazi do stjecanja novog poslovnog udjela u zamjenu za dionice u Pripojenom društvu niti bilo kakva druga posebna prava, niti se vrše doplate u novcu. Temeljem postojećih udjela u Društvu preuzimatelju, član Društva preuzimatelja i nakon upisa pripajanja u sudski registar ima nepromijenjena prava u Društvu preuzimatelju. Iz navedenog razloga ne dolazi do omjera zamjene udjela.

Pregledali smo bilance pripajanja Društva preuzimatelja i Pripojenog društva sastavljene na dan 31. srpnja 2025. godine.

5. SAŽETAK OBAVLJENOG POSLA (nastavak)

U niže prikazanoj tablici iskazana je pozicija imovine, obveza i kapitala Društva preuzimatelja i Pripojenog društva na dan 31. srpnja 2025. godine te Društva preuzimatelja nakon provedenog pripajanja.

BILANCE NA DAN 31. SRPNJA 2025. GODINE <i>(iznosi u EUR)</i>	PREUZIMATELJ (PRIJE PRIPAJANJA)	PRIPOJENO DRUŠTVO	ELIMINACIJE MEĐUSOBNIH ODNOSA	PREUZIMATELJ NAKON PRIPAJANJA
AKTIVA				
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	-	-	-	-
B) DUGOTRAJNA IMOVINA	25.810.399	1.959.139	(6.875.339)	20.894.199
I. NEMATERIJALNA IMOVINA	16.822	-	-	16.822
II. MATERIJALNA IMOVINA	18.762.525	1.935.878	-	20.698.403
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA	6.991.270	-	(6.875.339)	115.931
IV. POTRAŽIVANJA	-	-	-	-
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	39.782	23.261	-	63.043
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA	42.978.171	152.080	(2.787)	43.127.464
I. ZALIHE	7.380.795	-	-	7.380.795
II. POTRAŽIVANJA	32.085.901	12.136	(2.787)	32.095.250
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA	2.570.065	120.000	-	2.690.065
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	941.410	19.944	-	961.354
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	3.103.667	-	-	3.103.667
E) UKUPNO AKTIVA	71.892.237	2.111.219	(6.878.126)	67.125.330
PASIVA				
A) KAPITAL I REZERVE	32.261.863	(7.062.196)	2.295.277	27.494.944
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	5.446.998	2.654	(2.654)	5.446.998
II. KAPITALNE REZERVE	1.252	-	2.654	3.906
III. REZERVE IZ DOBITI	1.957.378	-	-	1.957.378
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	-	-	-	-
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI	-	-	-	-
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK	16.421.519	(7.064.850)	2.295.277	11.651.946
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE	8.434.716	-	-	8.434.716
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	-	-	-	-
B) REZERVIRANJA	1.212.859	-	-	1.212.859
C) DUGOROČNE OBVEZE	5.511.320	7.982.012	(7.982.012)	5.511.320
D) KRATKOROČNE OBVEZE	28.910.365	1.191.403	(1.191.391)	28.910.377
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	3.995.830	-	-	3.995.830
F) UKUPNO – PASIVA	71.892.237	2.111.219	(6.878.126)	67.125.330

Iz navedenog vidljivo je da neće doći do promjene na pozicijama temeljnog kapitala Društva preuzimatelja nakon provedenog pripajanja.

Revizor je pregledao i međusobne odnose Društva preuzimatelja i Pripojenog društva radi utvrđivanja ispunjenja uvjeta iz članka 549. stavka 2 u svezi s odredbom članka 520. stavka 1. Zakona o trgovačkim društvima.

5. SAŽETAK OBAVLJENOG POSLA (nastavak)

Temeljem provedenih postupaka revizije potvrdili smo:

- da su podaci iskazani u Ugovoru pripajanja točni te da je Ugovor o pripajanju cjelovit
- temeljni kapital Društva preuzimatelja ostaje nepromijenjen
- društvo preuzimatelj nema iskazane gubitke niti prenesene gubitke iz ranijih godina
- društvo koje se pripaja ima iskazane prenesene gubitke iz ranijih godina.

6. IZVJEŠTAJ NEOVISNOG REVIZORA

Proveli smo postupke opisane u točki 5. ovog Izvješća koje smo proveli u skladu sa Zakonom o trgovačkim društvima, Zakonom o reviziji (NN 127/17) i sukladno Međunarodnom standardu za angažmane izražavanja uvjerenja 3000.

Izvršeni su uvidi u ugovor o pripajanju te ostalu dostavljenu dokumentaciju vezanu uz pripajanje koje je provedeno sukladno odredbi članka 549. stavka 2. u svezi s odredbom članka 520. st. 1. Zakona o trgovačkim društvima, gdje se u postupku pripajanja nije povećan temeljni kapital Pripajatelja te je Društvo preuzimatelj jedini član Pripojenog društva.

Obračun poslovnog pripajanja društava pod zajedničkom kontrolom prema računovodstvenim standardima vrši se prema knjigovodstvenim vrijednostima. Sukladno odredbi članka 534 st. 2. i st. 3. te članka 520., u vezi s odredbom članka 549. Zakona o trgovačkim društvima, gdje u postupku pripajanja Društvo preuzimatelj ne povećava svoj temeljni kapital da bi se provelo pripajanje Pripojenog društva. Vrijednost temeljnog kapitala pripojenog društva evidentira se u kapitalnim pričuvama Društva preuzimatelja.

Budući da su društva pod zajedničkom kontrolom istog Člana, temeljem pripajanja ne dolazi do stjecanja novog poslovnog udjela u zamjenu za dionice u Pripojenom društvu niti bilo kakva druga posebna prava, niti se vrše doplate u novcu. Temeljem postojećih udjela u Društvu preuzimatelju, član Društva preuzimatelja i nakon upisa pripajanja u sudski registar ima nepromijenjena prava u Društvu preuzimatelju.

Temeljem provedenih postupaka opisanih u točki 5. ovog Izvješća, ništa nam nije skrenulo pažnju što bi uzrokovalo da tako provedeno pripajanje sukladno Ugovoru o pripajanju nije primjereno i sukladno Zakonu o trgovačkim društvima.

U Rijeci, 20. listopada 2025. godine

S poštovanjem

iAudit d.o.o. Rijeka
Janeza Trdine 7, Rijeka

 **IAUDIT d.o.o.**
RIJEKA

Boris Vidas
Član Uprave



Nenad Mutić
Ovlašteni revizor